



# KAVELPASPOORT

## Situering

- de woning wordt in het bouwvlak gebouwd.
- de voorgevel is maximaal 7m breed.
- 10m achter de voorgevelrooilijn mag de woning breder zijn dan 7m.
- de erfgrans van de voortuin is een haag.

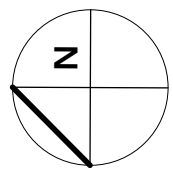
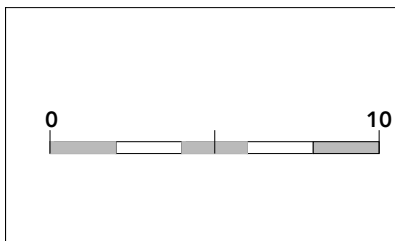
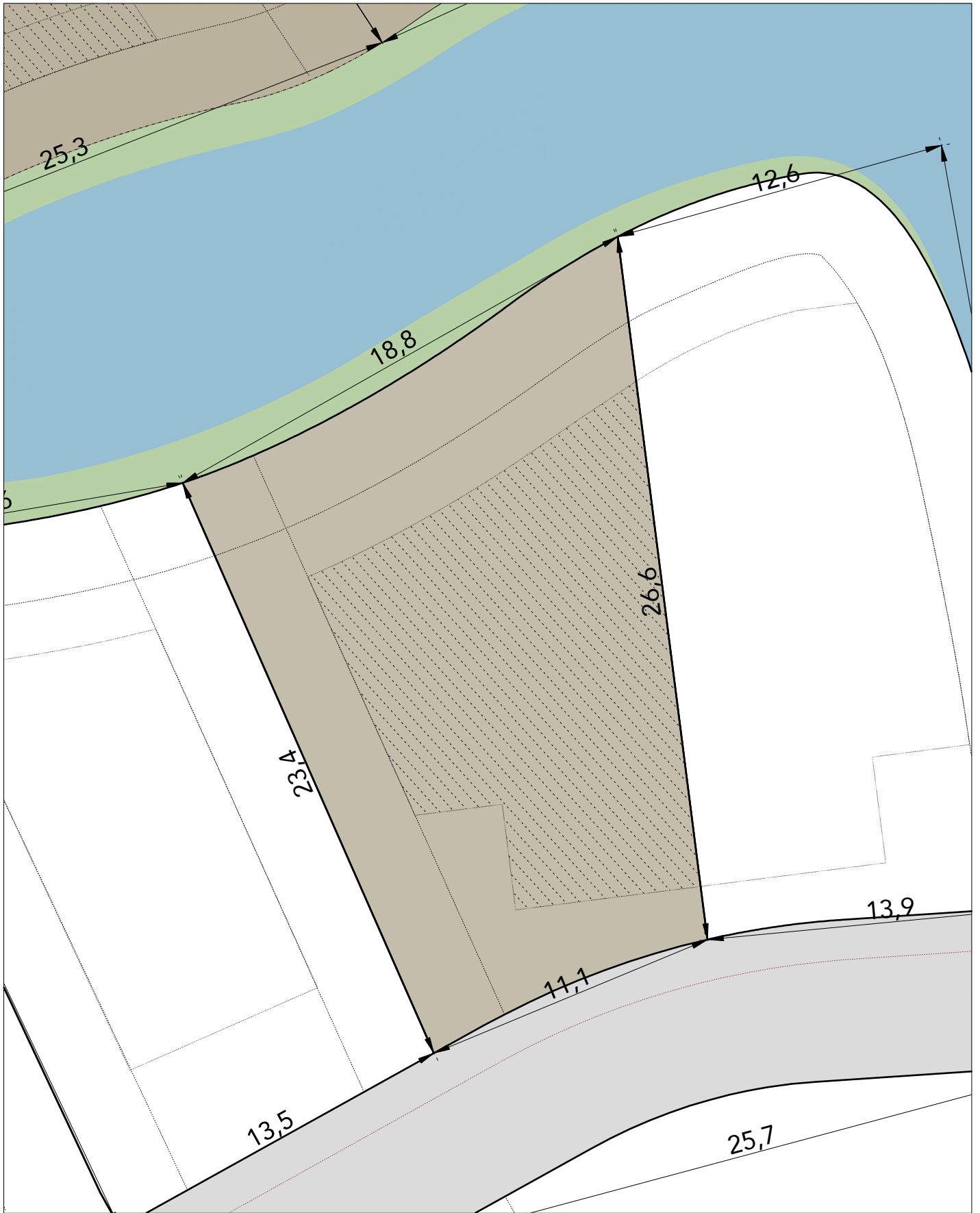
## Woning

- maximaal 3 bouwlagen zijn toegestaan.
- maximale bouwhoogte is 12m.
- zowel kap als plat dak zijn toegestaan.



## Overig

- Twee parkeerplaatsen moeten op eigen terrein worden gerealiseerd.
- Bijgebouwen zijn toegestaan tot maximaal 50m<sup>2</sup> en in 1 laag.
- Bijgebouwen, inclusief garages mogen met het meest uitstekende deel op de erfgrans worden gebouwd, op voorwaarde van overeenstemming met de eigenaar van betreffende aangrenzende kavel.
- In de oeverzone is bebouwing uitgesloten. In deze zone mag een terras worden aangelegd, echter niet hoger dan de aangebrachte beschoeiing. Hoogteverschillend tussen tuin en terras dienen in de tuin te worden aangebracht.
- Een aanlegplaats voor een vaartuig mag worden aangelegd buiten de plas/draszone. Om deze bereiken is een loopplank van terras naar steiger toegestaan.
- Het plan moet voldoen aan het Beeldkwaliteitplan (zie bijlage) en aan redelijke eisen van welstand (zie welstandsnota Gemeente Westland).



KAVEL-  
PASPOORT  
**kavel 19**  
kavelmaten

