

Vrije kavels aan het water, in de sfeer van een tuinwijk. Dat is de beoogde toekomst van Gantel de Baak. De hagen en het water zijn belangrijke sfeermakers van de wijk. Omwille van voldoende doorzichten, staan de woningen vrij op de kavel. Voor de afwisseling staan hier en daar woningen tegen elkaar. De architectuur is ingetogen en geïnspireerd op de kwaliteit van de architectuur in het Westland. Met name die uit het



Kavelnummer	26
Kaveltype	smal
Oppervlakte	515m <sup>2</sup>
Bebouwd oppervlak	120m <sup>2</sup> maximaal
Inhoud van de woning	800m <sup>3</sup> maximaal



# KAVELPASPOORT

## Situering

- de woning wordt in het bouwvlak gebouwd.
- de voorgevel is maximaal 8m breed.
- xm achter de voorgevelrooilijn mag de woning breder zijn dan 8m.
- de erfgrans van de voortuin is een haag.

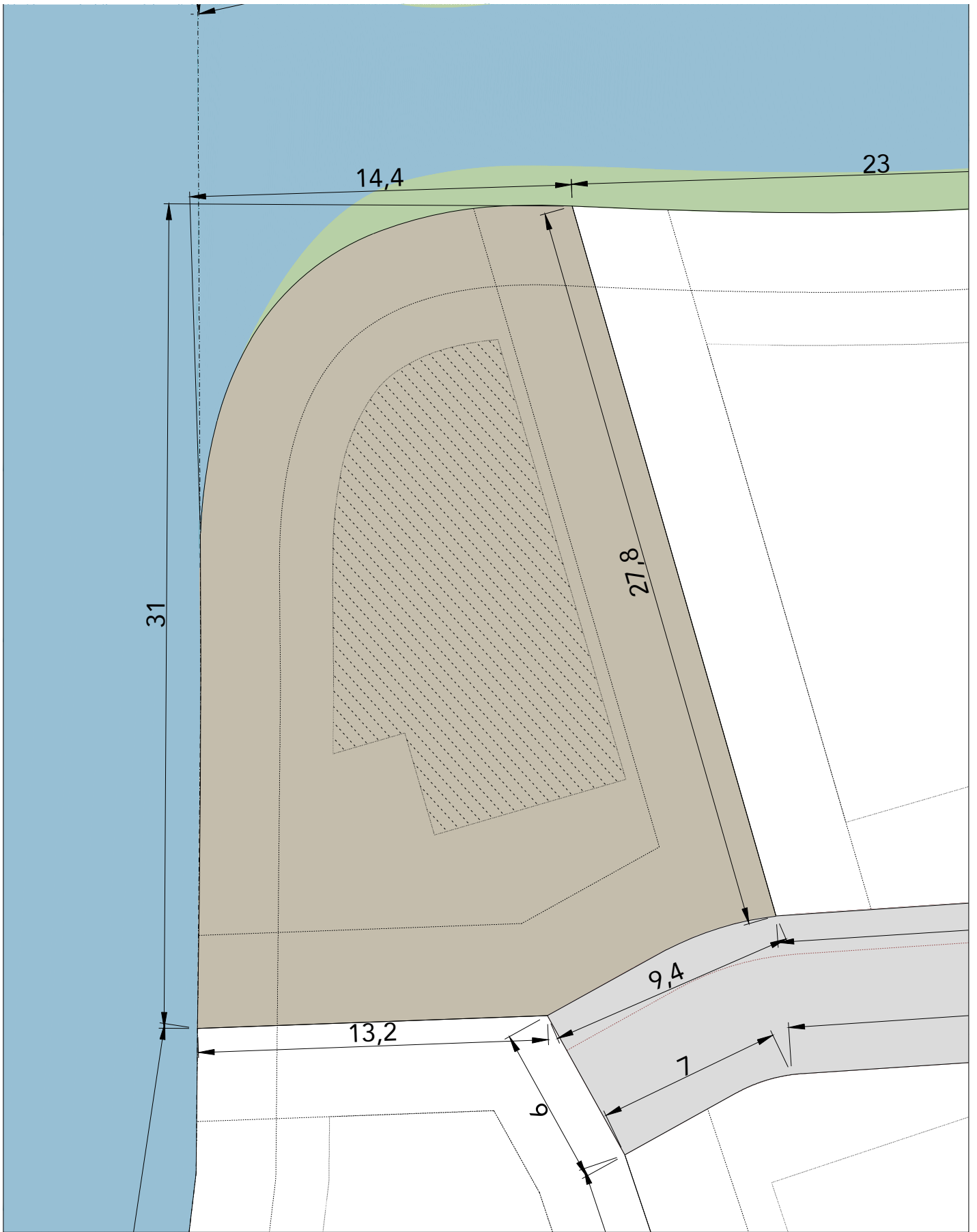
## Woning

- maximaal 3 bouwlagen zijn toegestaan.
- maximale bouwhoogte is 12m.
- zowel kap als plat dak zijn toegestaan.

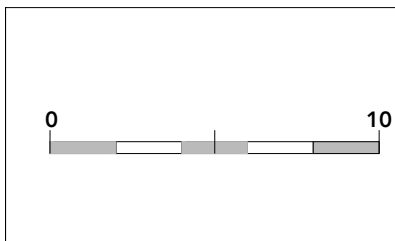
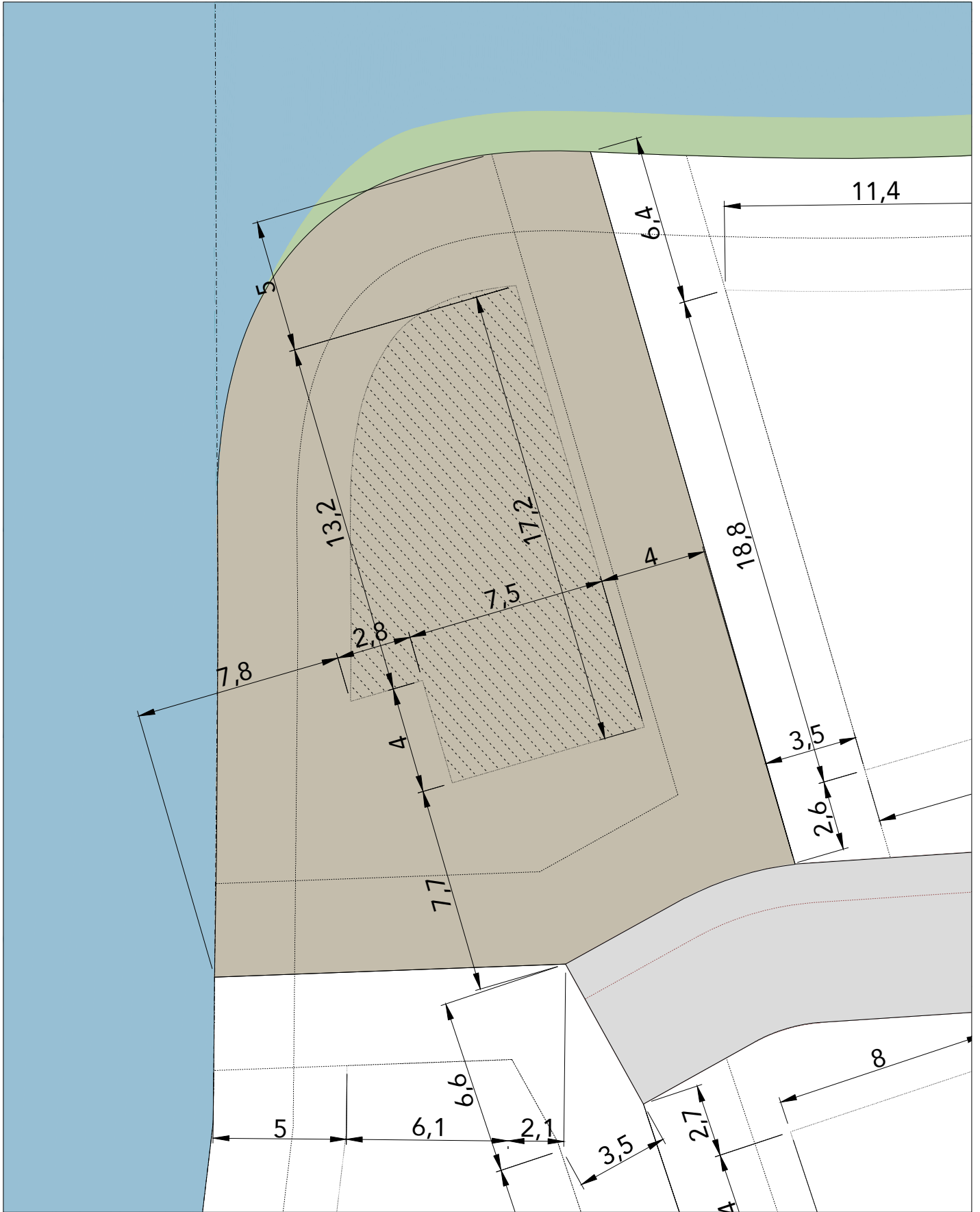


## Overig

- Twee parkeerplaatsen moeten op eigen terrein worden gerealiseerd.
- Bijgebouwen zijn toegestaan tot maximaal 50m<sup>2</sup> en in 1 laag.
- Bijgebouwen, inclusief garages mogen met het meest uitstekende deel op de erfgrans worden gebouwd, op voorwaarde van overeenstemming met de eigenaar van betreffende aangrenzende kavel.
- In de oeverzone is bebouwing uitgesloten. In deze zone mag een terras worden aangelegd, echter niet hoger dat de aangebrachte beschoeiing. Hoogteverschillend tussen tuin en terras dienen in de tuin te worden aangebracht.
- In de dwarswatergang mag een aanlegplaats voor een vaartuig mag worden aangelegd buiten de plas/draszone. Om deze bereiken is een loopplank van terras naar steiger toegestaan. Aan de Gantel is de aanlegplaats voor een vaartuig alleen toegestaan binnen de kavelgrans.
- Het plan moet voldoen aan het Beeldkwaliteitplan (zie bijlage) en aan redelijke eisen van welstand (zie welstandsnota Gemeente Westland).



			<p>KAVEL- PASPOORT <b>kavel 26</b> kavelmaten</p>
--	--	--	---



**ONW** KAVEL-  
PASPOORT  
**kavel 26**  
bouwvlak