

Een kavel bij ONW kopen is nu **BEREIK- BAARDER DAN OOIT**

**Uniek Verkoop
Vooruit Plan
ontzorgt
woningeigenaren!**



Wellicht bent u momenteel al in het bezit van een koopwoning en maakt de huidige woningmarkt u wat huiverig om over de drempel te stappen. In dat geval heeft u nu een unieke kans om over te gaan tot de aanschaf van uw droom kavel, zonder ook maar enig risico.

Kopen met het Verkoop Vooruit Plan

Speciaal voor de kavels die ONW in verkoop heeft introduceren wij kopen met het Verkoop Vooruit Plan. Een uniek plan dat er voor zorgt dat u uw nieuwe kavel met woning kunt kopen, terwijl uw huidige woning voor u wordt verkocht voor een prima prijs. En dat zonder enige bijkomende verplichting.

Hoe werkt het?

Kopen met het Verkoop Vooruit Plan is even simpel als transparant:

- 1 U treedt in overleg met Overvoorde Makelaardij, en stelt een reële verkoopprijs en verkoopplan vast voor uw huidige woning (plan en prijs worden door ONW goedgekeurd).
- 2 U koopt (voorlopig nog zonder verplichting) uw droomkavel uit het ONW aanbod.
- 3 U geeft de makelaar opdracht voor de verkoop van uw huidige woning.
- 4 ONW betaalt Overvoorde Makelaardij € 500,- aan opstartkosten om uw huidige woning daadwerkelijk in verkoop te brengen.

Na 3 of 6 maanden geen verkoop?

Het ondenkbare gebeurt. Uw huidige woning is na 3 maanden nog steeds niet verkocht.

U heeft nu de keus uit de volgende opties:

- 1 U en uw makelaar zien nog verkoopkansen en maken met ONW nieuwe afspraken onder welke condities de verkoop van uw huidige woning voor de komende 3 maanden wordt voortgezet.
- 2 Na 6 maanden -> U en uw makelaar zien nog steeds verkoopkansen en u zet de verkoopopdracht gratis voort en u besluit de koopovereenkomst voor uw kavel te effectueren.
- 3 U ontbindt kosteloos zowel de koopovereenkomst met ONW alsmede de verkoopopdracht voor uw huidige woning.

Nog meer voordelen:

- 1 Terwijl de makelaar aan de slag gaat met de verkoop van uw woning heeft u mooi de tijd om zich te concentreren op het ontwerp en de uitvoering van uw nieuwe woning op de kavel.
- 2 Tevens kunt u de financiën verder in kaart brengen en een offerte aanvragen voor uw nieuwe huis en kavel.
- 3 ONW blijft uw centrale aanspreekpunt tijdens het gehele proces.

