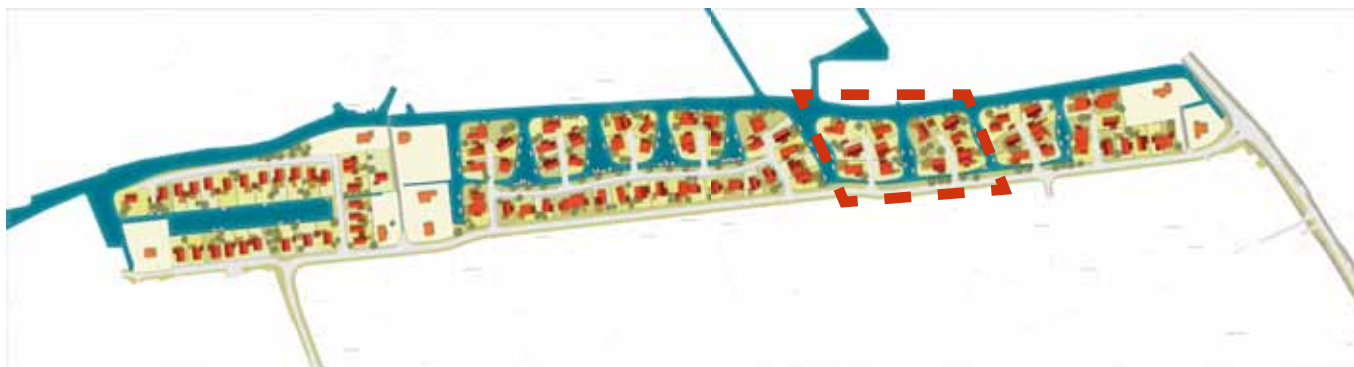




Vrije kavels aan het water, in de sfeer van een tuinwijk. Dat is de beoogde toekomst van Gantel de Baak. De hagen en het water zijn belangrijke sfeermakers van de wijk. Omwille van voldoende doorzichten, staan de woningen vrij op de kavel. Voor de afwisseling staan hier en daar woningen tegen elkaar. De architectuur is ingetogen en geïnspireerd op de kwaliteit van de architectuur in het Westland. Met name die uit het begin van de twintigste eeuw. De panden zijn individueel en dragen tegelijkertijd bij aan een zekere samenhang in de wijk. Om dit te bereiken zijn stedenbouwkundige spelregels opgesteld. Deze geven de richting aan, waarbinnen de gewenste vrijheid mogelijk is om de eigen droom te realiseren. In de bijlage Beeldkwaliteit worden de spelregels nader toegelicht en is aangegeven op welke wijze deze worden getoetst.



Kavelnummer	18
Kaveltype	tuinderswoning (geschakeld met kavel 19)
Oppervlakte	355m ²
Bebouwd oppervlak	85m ² maximaal
Inhoud van de woning	600m ³ maximaal



KAVELPASPOORT

Situering

- de woning wordt in het bouwvlak gebouwd.
- de voorgevel is maximaal 7m breed.
- x m achter de voorgevelrooilijn mag de woning breder zijn dan 7m.
- de erfgrens van de voortuin is een haag.

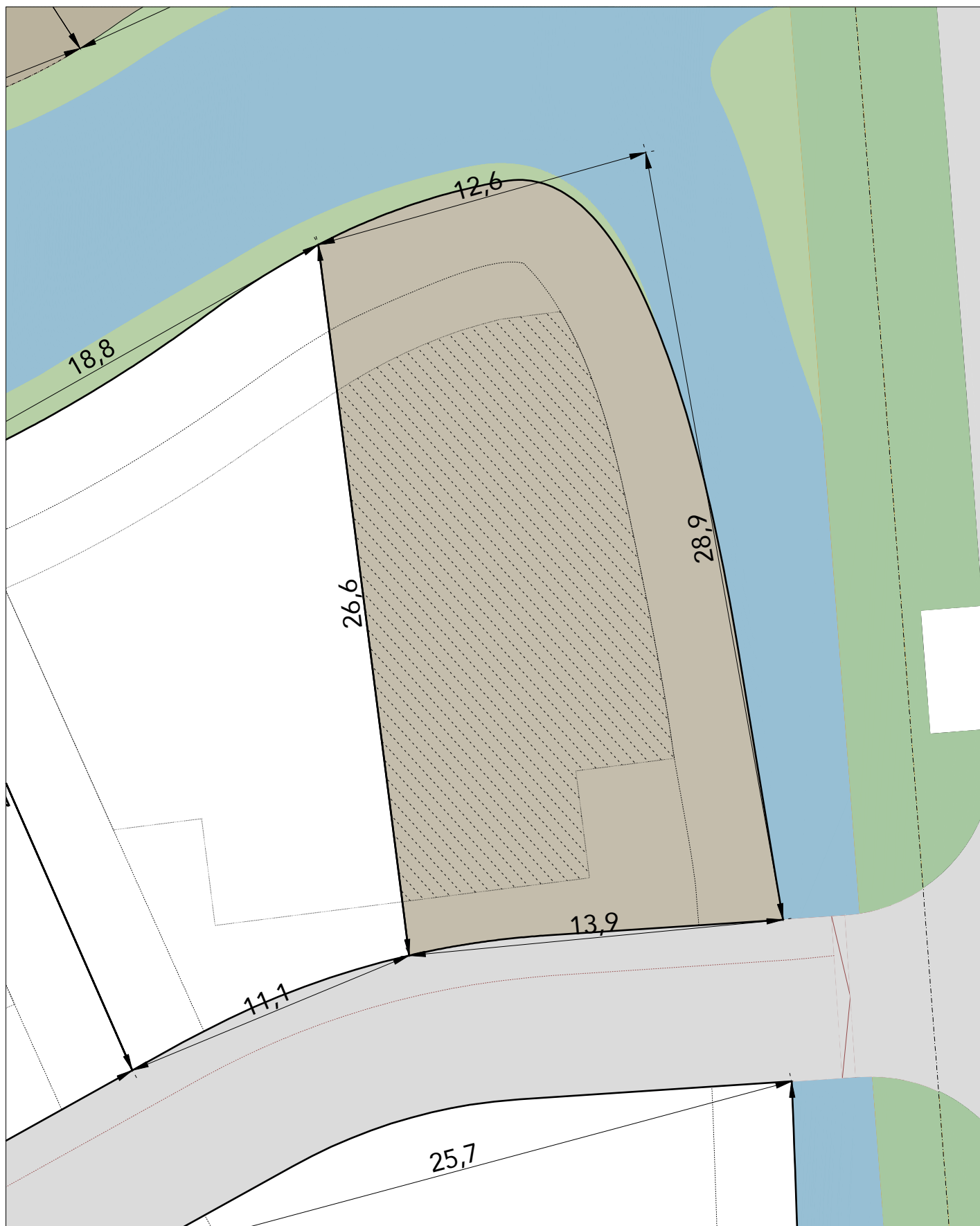
Woning

- maximaal 3 bouwlagen zijn toegestaan.
- maximale bouwhoogte is 12m.
- zowel kap als plat dak zijn toegestaan.

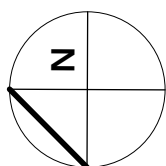


Overig

- Twee parkeerplaatsen moeten op eigen terrein worden gerealiseerd.
- Bijgebouwen zijn toegestaan tot maximaal 50m² en in 1 laag.
- Bijgebouwen, inclusief garages mogen met het meest uitstekende deel op de erfgrens worden gebouwd, op voorwaarde van overeenstemming met de eigenaar van betreffende aangrenzende kavel.
- In de oeverzone is bebouwing uitgesloten. In deze zone mag een terras worden aangelegd, echter niet hoger dan de aangebrachte beschoeiing. Hoogteverschillend tussen tuin en terras dienen in de tuin te worden aangebracht.
- Een aanlegplaats voor een vaartuig mag worden aangelegd buiten de plas/draszone. Om deze bereiken is een loopplank van terras naar steiger toegestaan.
- Het plan moet voldoen aan het Beeldkwaliteitplan (zie bijlage) en aan redelijke eisen van welstand (zie welstandsnota Gemeente Westland).



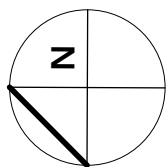
0 10



KAVEL-
PASPOORT
kavel 18
kavelmaten



0 10



KAVEL-
PASPOORT
kavel 18
bouwvlak